

# Liste de logements 2025

Les annonces proposées dans cette liste, le sont sur la foi de la description des propriétaires. Aucun contrôle n'est réalisé par l'IFSI-IFAS du Pôle Santé Sarthe et Loir sur la conformité des logements à la description qui en est faite.

**Nous vous conseillons de vous déplacer pour visiter avant de vous engager**

Description	Loyer	Nom	Contact
<b>Colocation</b> à 5 mn de l'IFSI, dans une rue calme du centre-ville de La Flèche : Chambre meublée avec salle de bains individuelle .La colocation comprend 3 chambres et 3 salles de bains, et une grande cuisine équipée en électro-ménager avec un lave-linge.	<b>320 € toutes charges comprises</b>	Mr Mme BISOGNIN	<b>06 89 39 27 96</b> <a href="mailto:jerome.bisognin@free.fr">jerome.bisognin@free.fr</a>
<b>Colocation</b> 3 Chambres meublées 15 m2 refaites à neuf à l'étage d'une grande maison à 5mn de l'IFSI et 10 mn du Bailleul. Etage indépendant avec cuisine aménagée, salle de bains avec douche à l'italienne, WC dans couloir, WIFI et prise RJ45 dans les chambres, lingerie au sous-sol	<b>290 € charges comprises</b>	Elisabeth BERTEN (semaine) MASSIRE Michel (W.End)	<b>06-85-09-23-09</b> <b>06-24-14-61-94</b>
<b>Loue appartement T1- 32m<sup>2</sup></b> - vide , 1er étage sans vis à vis, Quartier calme,proche centre ville,facilité de garer une voiture. Pièce à vivre avec placards.Coin cuisine: plaque induction 3 feux,lave-linge,micro-ondes,hotte et placards. Chambre avec placard-penderie. Salle d'eau avec tablettes,WC. Isolation double vitrage, chauffage électrique. <u>DPE avril 2025 : classe énergie D</u>	<b>Loyer 430€ ( eau froide comprise).</b>	LAUNAY Nicole	<b>06 32 44 64 91</b> <a href="mailto:nicole.launay72@orang.fr">nicole.launay72@orang.fr</a>
<b>Chambre meublée chez l'habitant</b> 38 m2 dans maison adaptée PMR - 5 mn de l'IFSI en vélo - lit 140 literie neuve (draps non fournis) , chevets, grand bureau , canapé convertible, fauteuils, télévision, WIFI, grand dressing, cabinet toilettes douche et bain. Accès libre cuisine équipée frigo et congélateur, grande bibliothèque , lingerie garage et grand parc sécurisé	<b>340 € charges comprises</b> <b>APL Possible</b> <b>petit déjeuner compris</b>	Mr seul de 72 ans	<b>02-43-45-88-22</b>
<b>T1 Meublé 33 m2 dans copropriété plein cœur de la flèche au pied des commerces</b> - 1er étage avec ascenseur - Pièce de vie lumineuse de 16m2, cuisine équipée, douche, toilettes et coin nuit ,pièce supplémentaire de 9m2 pour vélo ou stockage. Classe énergétique D	<b>500 € sans les charges + 55 € de charges copropriété/mois</b>	Mme MAHIEU	<b>06.18.67.35.29.</b> <a href="mailto:karole.mahieur@gmail.com">karole.mahieur@gmail.com</a>
<b>appartement meublé et autonome</b> de 30 m2 chez bailleur - 1er étage maison à partir du 01/09	<b>370 € charges comprises (loyer 260 € + 110 € charges)</b>	RIOLLET Carole	<b>06.44.77.41.40.</b> <a href="mailto:carole.riollet.0@gmail.com">carole.riollet.0@gmail.com</a>
<b>F1 Meublé de 32 m2 - Proche centre ville, gare routière, IFSI , et à 15mn du CH Le Bailleul</b> Pièce de vie avec coin kitchenette, comprenant table, chaises, frigo-congélateur, four électrique et micro onde, bouilloire, cafetière, vaisselle, placard, cli-clac, salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo, miroir, lave-linge, wc, à l'étage chambre avec lit et literie 140, commode , chauffage individuel électrique et climatisation. <u>WIFI . petite cour</u>	<b>495 € charges comprises (eau, électricité, wifi)</b>	PANNEAU Josiane	<b>06.26.29.53.59</b>
Maison meublée rue de Ceinture (proche IFSI) 45m2 cuisine aménagée et équipée, salon, chambre, salle de bain, jardin 200m2+ dépendance	<b>500 € hors charge</b>	BERTOUT Fanny	<b>07.86.42.60.07</b> <a href="mailto:fannybertout@hotmail.com">fannybertout@hotmail.com</a>

<p><b>T2 - 45 m2 centre-ville au 2ème étage</b>, place de la Libération, quartier très calme , dans immeuble de 4 logements, avec cour et préau commun, entrée sécurisé digicode et interphone. Cuisine équipée de meuble haut, étagère et emplacement lave-linge, salle à manger / salon + mezzanine, chambre séparée,salle de bain avec baignoire et WC séparé. Chauffe-eau électrique ballon de 150L. Charges comprises : Chauffage centrale pompe à chaleur neuve depuis octobre 2024, taxe sur les ordures ménagères et électricité des parties communes. refait à neuf il y a 2 ans, toiture, fenêtre, isolation</p>	<p><b>370 € + 60 € provision de charges</b></p>	<p>PANNETIER Thierry et Céline</p>	<p><b>06.19.35.88.60</b> <a href="mailto:ceth.pannetier@gmail.com">ceth.pannetier@gmail.com</a></p>
<p>Proche IFSI - <b>Chambre meublée chez l'habitant</b> avec salle de bain individuelle au rez de chaussée, Cuisine partagée, cour pour stationnement</p>	<p><b>320 € tout compris</b></p>		<p><b>06 87 28 35 80</b></p>
<p>Centre ville - <b>Colocation dans maison neuve de 2024 - 130 m2 : 5 chambres</b> dont 1 au rez de chaussée, grand séjour avec coin salon , cuisine ouverte , cellier pour la machine à laver et le sèche linge , 2 salles de bain Jardin de ville + terrasse + appentis , 1 place de parking,pompe à chaleur, climatisation réversible et ballon thermodynamique.</p>	<p><b>Loyer 1200€ divisé par le nombre de colocataires charges non comprises (pas de charges à prévoir jusqu'en décembre 2026)</b></p>	<p>Mme GOUIN</p>	<p><b>06 69 92 75 67</b></p>
<p><b>Location maison meublée</b> à partir de septembre à st Quentin les Beaux 12km de La flèche 2 chambres, cuisine salle à manger , très grand terrain cheminée  Ou collocation</p>	<p><b>700€ la maison</b></p>	<p>ALUSSE Laurence</p>	<p><b>07 61 47 54 55</b> <a href="mailto:alusselo@gmail.com">alusselo@gmail.com</a></p>
<p><b>Appartement</b> situé à Clermont créans. Environ 30m² au 1er étage. 1 pièce principale avec kitchenette +1 chambre séparée et 1 sdb WC séparés également.  Disponibile 1 août.</p>	<p><b>Loyer 280€ + 10€ charges</b></p>	<p>MONCHÂTRE Patrick et Delphine</p>	<p><b>06 80 16 91 94</b> <a href="mailto:delphinemonchatre4@gmail.com">delphinemonchatre4@gmail.com</a></p>
<p><b>Appartement meublé - 64 m2</b> -Quartier très calme proche tous commerces- - Appt indépendant au 1er étage maison , entrée privative avec accès par escalier,2 pièces Grand salon/séjour 42m2 avec cuisine ouverte, salle d'eau , WC séparé, 1 grande chambre 14m2. Chauffage électrique avec compteurs eau et électricité indépendants. Possibilité mettre un véhicule dans la cour ou stationnement rue possible</p>	<p><b>Loyer 480 € + 100 € provision charges</b></p>		<p><b>06.08.78.29.50</b></p>
<p><b>Location ou colocation</b> Verron/La Flèche : 2 chambres dans maison 80 m2 meublée avec place parking sécurisée. Cuisine, salle de bain, WC, salon/séjour, 2 chambres, chauffage gaz, Wi-fi. Bail et assurance individuelle. Logement non fumeur, pas d'animaux autorisés, pas de fêtes autorisées;</p>	<p><b>300 € par chambre eau et wi-fi compris + charges gaz et électricité</b></p>	<p>GAUTIER Bénédicte</p>	<p><a href="mailto:benedicte.gautier@outlook.com">benedicte.gautier@outlook.com</a></p>

<p><b>Appartement proche IFSI</b> (14 Rue Ravenel) 47 m2 1er étage entrée, cuisine avec réfrigérateur/congélateur cuisinière mixte et machine à laver, salle à manger/séjour, 1 chambre, salle de bain, WC , raccords TV/Fibre, local au rez de chaussée poubelles/vélo en accès libre</p>	<p><b>Loyer 530 € + charges environ 130 € gaz , eau, électricité</b></p>	<p>LABBE Rodolphe</p>	<p><b>06.83.61.09.88</b> <a href="mailto:scisgrimmo@gmail.com">scisgrimmo@gmail.com</a></p>
<p><b>Studio meublé 30 m2</b> : refait à neuf en mars 2025 Pièce principale, cuisine aménagée (plaque cuisson - réfrigérateur-micro ondes), Mézzanine, salle d'eau (Douche/WC) Terrasse (table+ chaises) accès jardin arboré , petit chalet pour stockage : vélo...) place parking privé fermé</p>	<p><b>400 € charges comprises</b> <b>dépôt garantie 500 €</b></p>	<p>COUBARD Régine</p>	<p><b>06.13.01.31.88</b></p>
<p><b>Appartement T2 centre ville</b> 44 m2 : situé 12 bis rue Fontevrault au 1er étage d'un immeuble collectif : pièce de vie - 1 chambre séparée- 1 cuisine aménagée, salle d'eau et WC séparés- garage</p>	<p><b>Loyer 455 € + 12 € charges locatives</b></p>	<p>HAMELIN Isabelle</p>	<p><b>02.43.94.67.82</b> <b>du lundi au vendredi</b></p>
<p><b>chambre meublée chez l'habitante (dame 86 ans ex infirmière)</b> 11 m2 dans maison - 6 mn de l'IFSI en voiture, 11 mn à vélo - 14 mn du POLE SANTE 10 mn du centre ville A l'étage , chambre avec bureau, grand lit, placard, wi-fi, salle de bain avec douche privative, Accès commun cuisine (frigo, congélateur, machine à laver, jardin, véranda</p>	<p><b>loyer 150 €</b></p>	<p>Contacts : BECHET Carole Propriétaire :</p>	<p><b>06.30.24.27.04</b> <a href="mailto:carolebechet@hotmail.com">carolebechet@hotmail.com</a> <b>06.86.98.87.47</b></p>

**MAJ le 28/07/2025**